

Prot. 4024



Premio Europa 1968

Faenza, 23 settembre 2009

Oggetto: **Osservazione** alla “Variante normativa al PTCP della Provincia di Ravenna in materia di commercio al dettaglio. Definizione del nuovo Range di variazione per la programmazione delle grandi strutture commerciali ai sensi della delibera di consiglio regionale n. 1410 del 29/02/2000 e prescrizioni, direttive ed indirizzi per la pianificazione commerciale comunale” di cui alla Deliberazione del Consiglio Provinciale n.72 del 7.07.2009, come integrata dalla Deliberazione del Consiglio Provinciale n.82 del 28.07.2009 – **Ampliamenti dei centri commerciali di vicinato esistenti.**

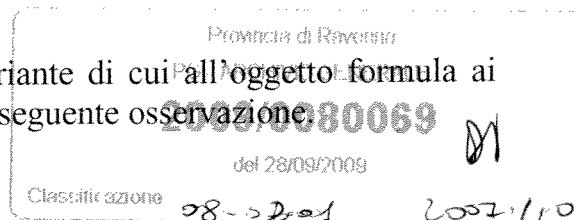
Alla Provincia di Ravenna  
Ufficio Relazioni con il pubblico  
Piazza caduti della Libertà 2/4  
Ravenna

A seguito dell'avvenuta adozione della variante di cui all'oggetto, il sottoscritto Claudio Facchini in qualità di Dirigente Capo Settore Sviluppo Economico del Comune di Faenza

#### **Presa visione**

Della documentazione e degli elaborati relativi alla variante di cui all'oggetto formula ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 c.6 della LR 20/2000 la seguente osservazione

#### **Premesso che**



- La delibera del Consiglio Comunale di Faenza n.218 del 26.09.2008 recante “Conferenza di Pianificazione per la definizione del nuovo range di variazione 2007 – 2011 in variante al PTCP per le grandi superfici di vendita – indirizzi per la pianificazione nel comune di Faenza” ha esplicitato la volontà dell'Amministrazione comunale di Faenza di consentire limitati ampliamenti coerenti con il tessuto urbano dei centri commerciali di vicinato esistenti sul territorio comunale: “Borgo”, “Le Cicogne”, “Cappuccini”;
- La delibera del Consiglio Comunale di Faenza n.218 del 26.09.2008 recante “Conferenza di Pianificazione per la definizione del nuovo range di variazione 2007 – 2011 in variante al PTCP per le grandi superfici di vendita – indirizzi per la pianificazione nel comune di Faenza” è stata consegnata all'Amministrazione Provinciale di Ravenna e recepita in seno all'istruttoria espletata dalla conferenza di pianificazione indetta per addvenire alla variante di cui all'oggetto;
- La superficie complessiva di un centro commerciale costituisce un dato di partenza della struttura che deve risultare rispettoso della complessa normativa commerciale e degli standard e dei parcheggi pertinenziali;

- Le modifiche interne alle gallerie commerciali con avvicendamenti tra imprese commerciali, artigianali e di servizio possono comportare piccole modifiche alle destinazioni d'uso degli esercizi della galleria e alle tipologia delle autorizzazioni commerciali, che in molti casi possono risultare bloccate da norme troppo rigide;
- Non risultano elementi ostativi o rilievi presentati in sede di conferenza di pianificazione sull'indirizzo del Consiglio Comunale di Faenza di consentire limitati ampliamenti alla superficie complessiva dei piccoli centri commerciali di vicinato oggi esistenti nel territorio comunale;
- Il Comune di Faenza ha approvato con delibera del Consiglio Comunale n.326 del 11.12.2008 una nuova regolamentazione ("criteri") delle medie strutture di vendita improntata alla liberalizzazione del rilascio delle autorizzazioni per medie strutture, fermo stando il rispetto della normativa urbanistica edilizia e le dotazioni pertinenziali e gli standard pubblici;
- La variante al PTCP in oggetto non risulta aver recepito in modo esplicito l'indirizzo dell'Amministrazione comunale di Faenza di consentire limitati ampliamenti dei centri commerciali di vicinato esistenti che possono essere previsti nella portata massima del 25% della superficie di vendita autorizzata esistente;
- L'ampliamento di superficie commerciale al dettaglio richiesto per i centri commerciali di vicinato esistenti costituisce una variazione non sostanziale rispetto all'assetto della rete distributiva commerciale e urbanistica del Comune di Faenza, fermo stando l'obbligo di rispettare gli standard e i parcheggi pertinenziali previsti dalla normativa vigente

**tutto ciò premesso  
si formula la seguente osservazione**

Dopo il p. 6 dell'art. 8.6 Disposizioni in materia di insediamenti commerciali della variante normativa al PTCP, si chiede di recepire: **“L'ampliamento della superficie di vendita complessiva autorizzata di un centro commerciale di vicinato esistente alla data di approvazione delle presenti disposizioni, può essere oggetto di ampliamento fino al 25 per cento sia come medie strutture che utilizzabile come esercizi di vicinato all'interno della galleria del centro e, comunque, fino al limite complessivo di mq. 5000 di superficie di vendita. Le disposizioni di cui ai precedenti commi 5, 6, 7, 8, 9, 10 non trovano applicazione.**

Confidando in un positivo accoglimento della presente osservazione, si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE  
CAPO SETTORE SVILUPPO ECONOMICO  
(Claudio Facchini)

